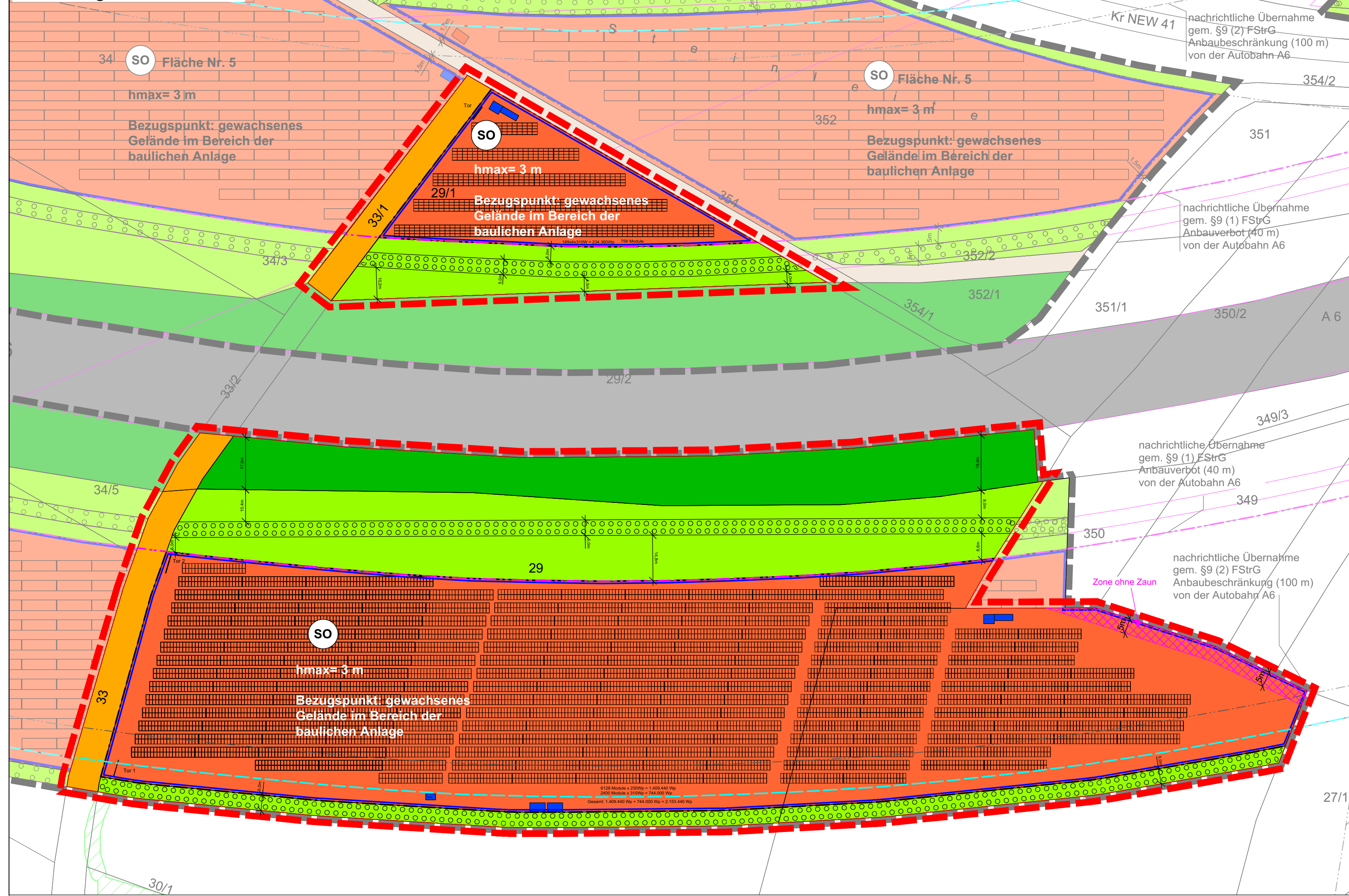
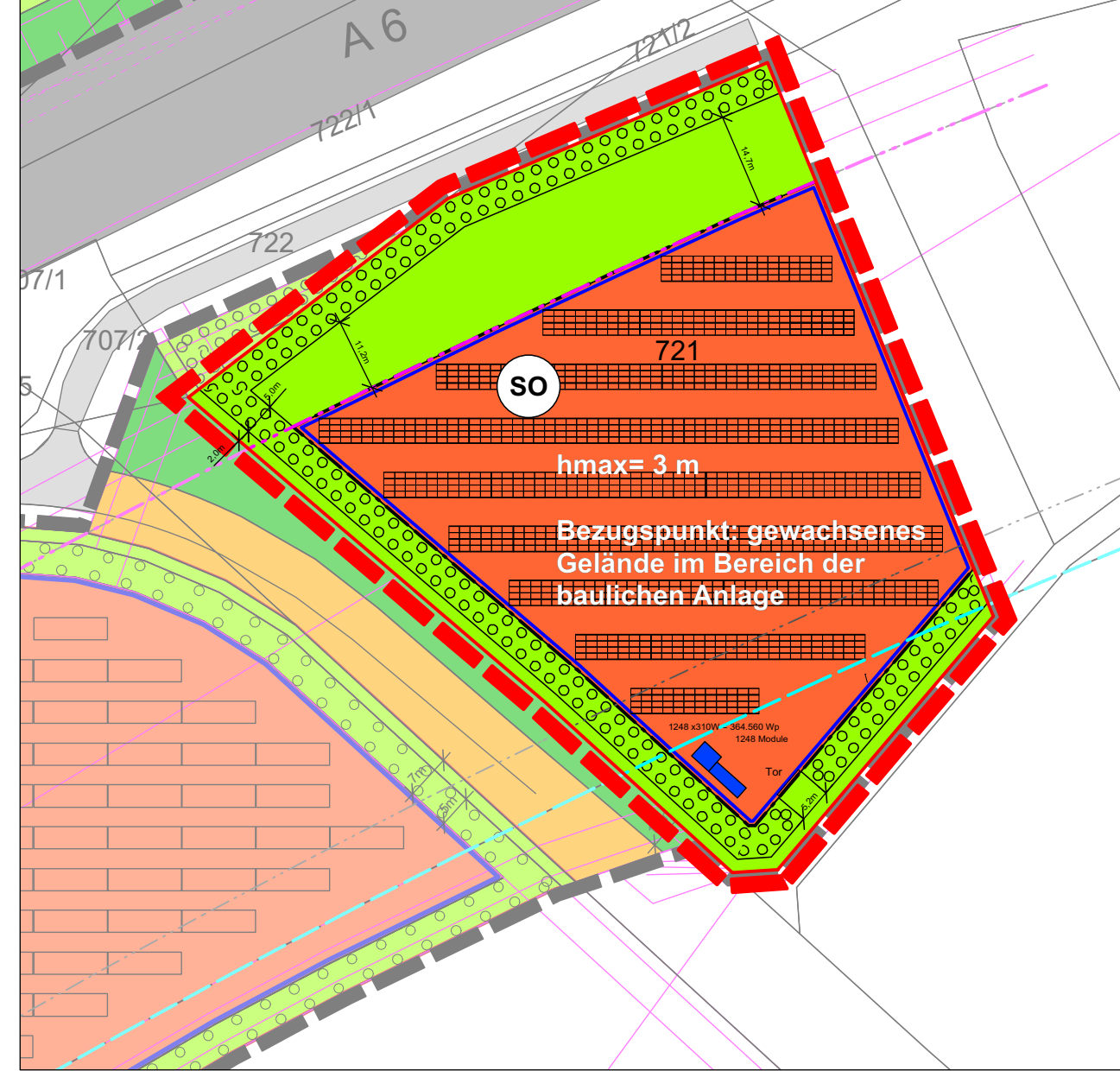


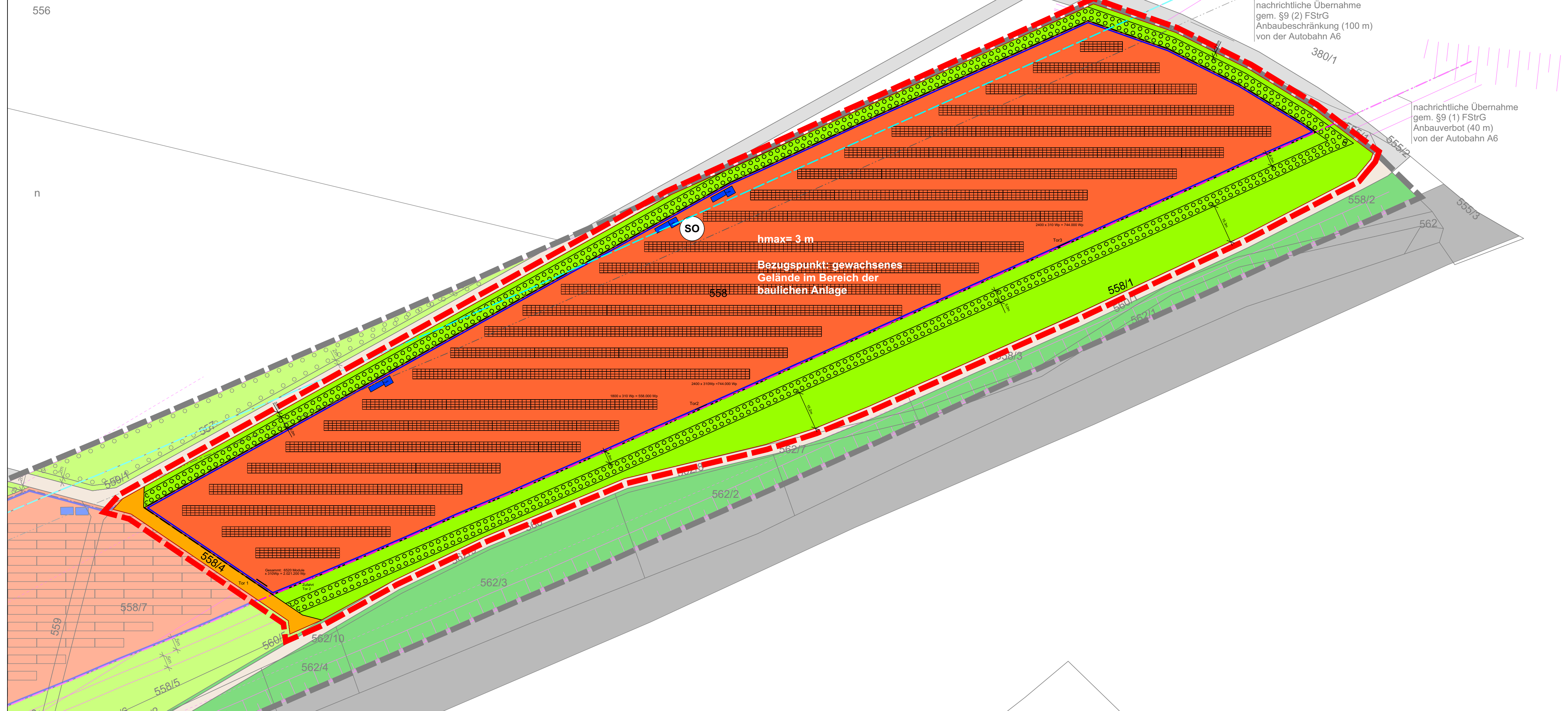
### Änderung Flächen 5 + 6



### Änderung Fläche 9



### Änderung Fläche 11



### PLANZEGELEND

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 11 BauNVO

**SO** Sondergebiet "Anlagen zur Solarergiegewinnung" (§ 11 BauNVO)

**hmax= 3 m** max. Höhe baulicher Anlagen

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**Baugrenze**

**VERKEHRSFÄCHEN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Öffentliche Verkehrsfläche**

**Straßenbegrenzungslinie**

**GRÜNFÄCHEN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

**Private Grünfläche: Hecke / Krautsaum**

**Öffentliche Grünfläche: Straßenbegleitgrün**

**PFLANZGEBOT**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung**

**20,00 m** Bemaßung

**721** Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

**Technische Nebenanlagen (Trafo / Wechselrichter)**

**Tor** Zufahrten (max. 5 m Breite)

**Modultische**

**Zone ohne Zaun**

**Anbauverbotszone (40 m von BAB 6)**  
**Anbaubeschränkungzone (100 m von BAB 6)**  
**Abstand 110 m von BAB 6**

### VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellung**  
 Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

**Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses**  
 gem. § 2 Abs. 1 BauGB

**Offenlage**  
 Billigung des Entwurfs für die Offenlage

**Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit**  
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
 gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**Erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB**  
 Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit

**Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit**  
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB

**Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
 gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen  
 gem. § 1 Abs. 7 BauGB

**Satzungsbeschluss**  
 gem. § 10 Abs. 1 BauGB

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Markt Leuchtenberg, \_\_\_\_\_  
 Anton Kappl  
 1. Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Leuchtenberg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Markt Leuchtenberg, \_\_\_\_\_  
 Anton Kappl  
 1. Bürgermeister



Markt Leuchtenberg

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Leuchtenberg"

1. Änderung

Zeichnerischer Teil

Datum 19.08.2019 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH  
 Heinrich-Hertz-Straße 9 76646 Bruchsal tel 07251-98198-0 fax -29 www.bhmp.de  
 Rheinstraße 99.4 64295 Darmstadt tel 06151-81297-768 fax -769 info@bhmp.de