

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

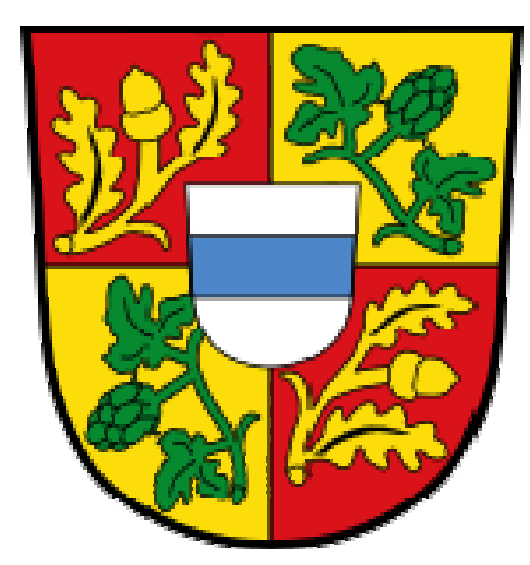
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
 - E** Einzelhäuser zulässig
 - o Offene Bauweise
 - SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - PD Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FGD Flach geneigtes Dach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Verkehrsfläche, öffentlich
 - Wohnbauflächen
 - gepl. Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 - mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Hecken, Bäumen u. Sträuchern (Pflanzgebot gem. § 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)

- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | | | |
|-----------------------|---|-----|-------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | 277 | Flurnummer |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | | vorh. Grundstücksgrenze |
| Gebäudetyp | Bauweise | 32 | best. Gebäude |
| Dachform, Dachneigung | Höchstzulässige Zahl der Wohnungen | | |
- ZEICHENERKLÄRUNG:**

NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone	
WA	III
GRZ 0,35	GFZ 0,6
E	o
SD 22 - 45° KWD 22 - 45° WD 22 - 45° PD 10 - 22° ZD 10 - 22° FD 0 - 3,5° FGD 4 - 10°	max. 3

Markt Leuchtenberg
Lkr. Neustadt/WN



**Bebauungsplan
"Am Pfarrhäusl II" in Leuchtenberg**

Vorentwurf vom 20.07.2020

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 20.07.2020

Leuchtenberg, 20.07.2020

**Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH**
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel.: 09641 - 93 19 20-0 Fax: 09641 - 93 19 20 -99
hochbau@schultes.de tiefbau@schultes.de

Markt Leuchtenberg, VG Tannesberg
Lkr. Neustadt an der Waldnaab
Innerer Markt 13, 92705 Leuchtenberg
Tel. 09659/92104, Fax. 09659/92104