

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
 - Einzelhäuser zulässig
 - o Offene Bauweise
 - SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - PD Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FGD Flach geneigtes Dach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Verkehrsfläche, öffentlich
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)
 - Wohnbauflächen
 - gepl. Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
 - ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 - mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellenummer und mögliche Bepflanzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	Bauweise
Dachform, Dachneigung	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

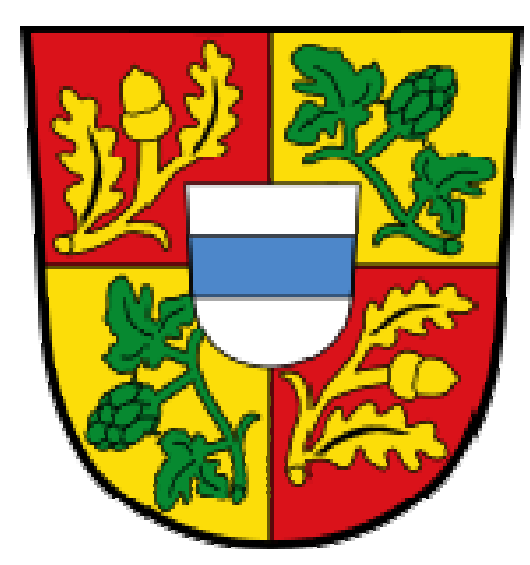
NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone	
WA	III
GRZ 0,35	GFZ 0,6
	o
SD 18 - 45° KWD 18 - 45° WD 18 - 45° PD 10 - 22° ZD 10 - 22° FD 0 - 3,5° FGD 4 - 10°	max. 3

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

**Markt Leuchtenberg
Lkr. Neustadt/WN**



**2. Änderung
Bebauungsplan "Leuchtenberg Süd"
in Leuchtenberg**

Entwurf vom 25.01.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 25.01.2021

Leuchtenberg, 25.01.2021

**Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH**
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel.: 09641 - 93 19 20-0 Fax: 09641 - 93 19 20-99
hochbau@schultes.de tiefbau@schultes.de

**Markt Leuchtenberg, VG Tannesberg
Lkr. Neustadt an der Waldnaab**
Innerer Markt 13, 92705 Leuchtenberg
Tel. 09659/92104, Fax. 09659/92104