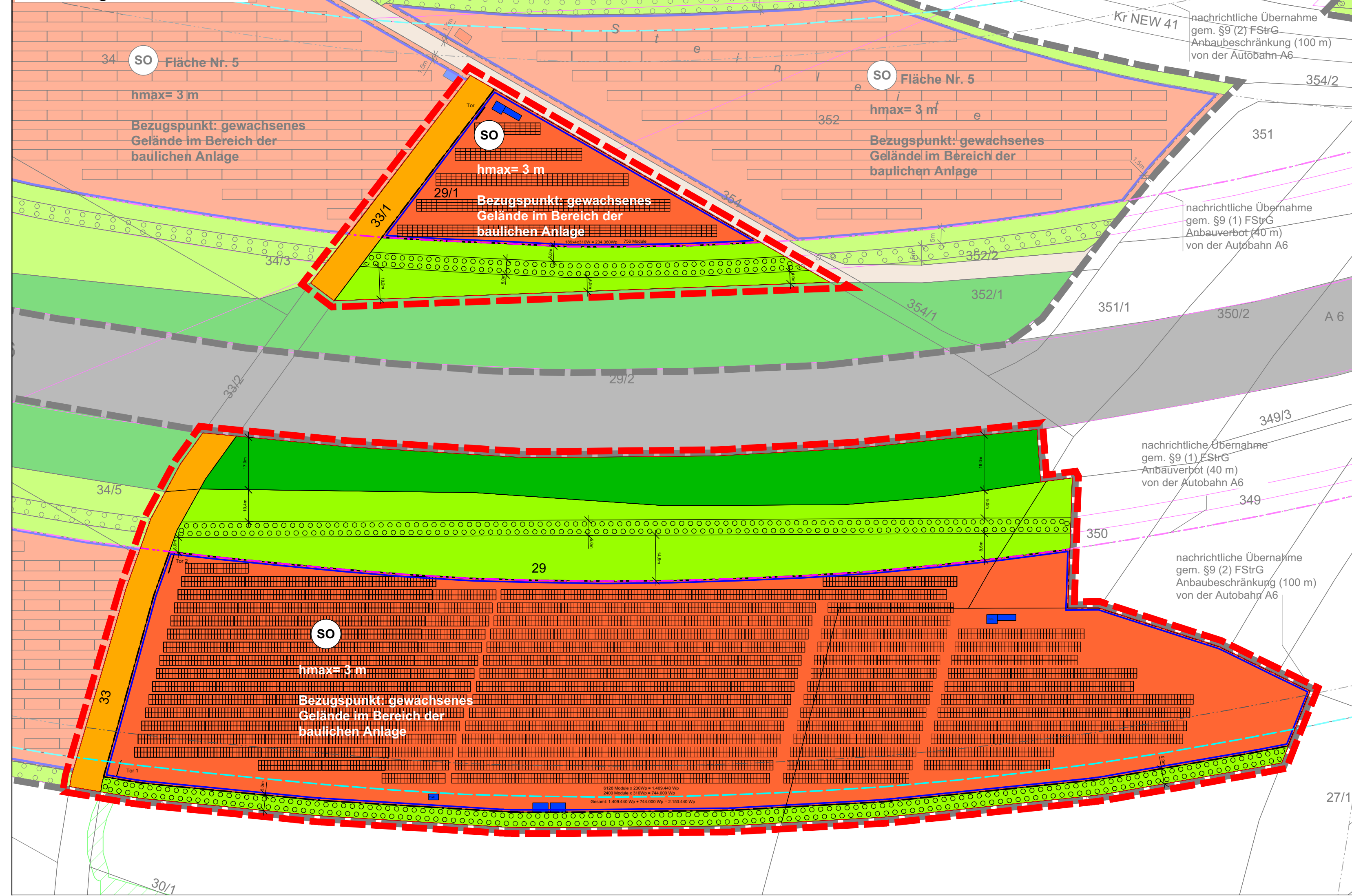
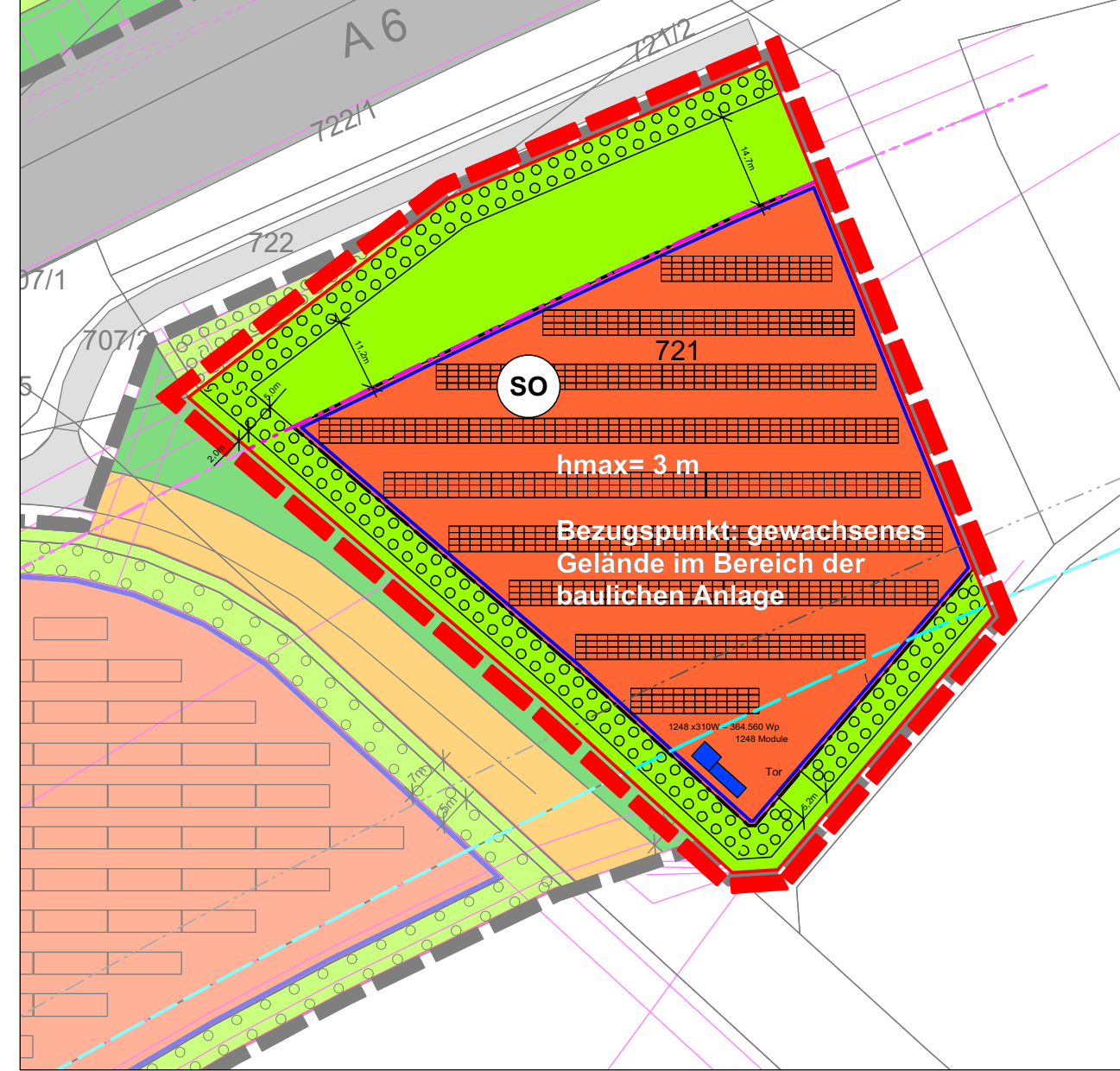


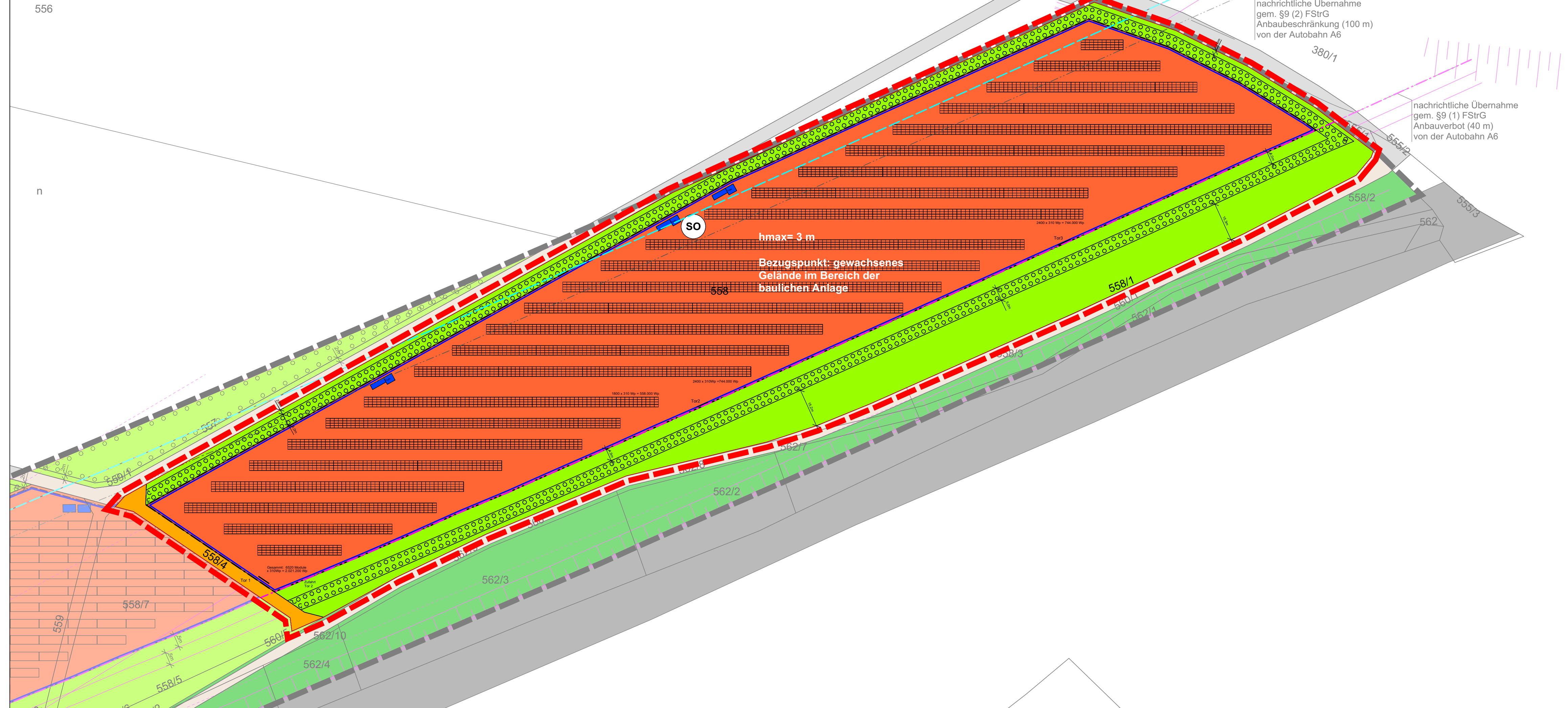
Änderung Flächen 1 + 2



Änderung Fläche 3



Änderung Fläche 4



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 11 BauNVO

SO Sondergebiet "Anlagen zur Solarergiegewinnung" (§ 11 BauNVO)

hmax= 3 m max. Höhe baulicher Anlagen

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche: Hecke / Krautsaum

Öffentliche Grünfläche: Straßenbegleitgrün

PFLANZGEBOT
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

20,00 m Bemaßung

721 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Technische Nebenanlagen (Trafo / Wechselrichter)

Tor Zufahrten (max. 5 m Breite)

Modultische

Anbauverbotszone (40 m von BAB 6)
Anbaubeschränkungszone (100 m von BAB 6)
Abstand 110 m von BAB 6

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Offenlage
Billigung des Entwurfs für die Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Markt Leuchtenberg, _____
Anton Kappl
1. Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Leuchtenberg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Markt Leuchtenberg, _____
Anton Kappl
1. Bürgermeister



Markt Leuchtenberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Leuchtenberg"

1. Änderung

Zeichnerischer Teil
Fassung zur Offenlage

Datum 20.02.2019 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Hertz-Straße 9 76646 Bruchsal tel 07251-98198-0 fax -29 www.bhmp.de
Rheinstraße 99.4 64295 Darmstadt tel 06151-81297-768 fax -769 info@bhmp.de