

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - PD Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FGD Flach geneigtes Dach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Verkehrsfläche, öffentlich
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)
 - Wohnbauflächen
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.
 - gepl. Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
 - ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 - mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	Bauweise
Dachform, Dachneigung	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

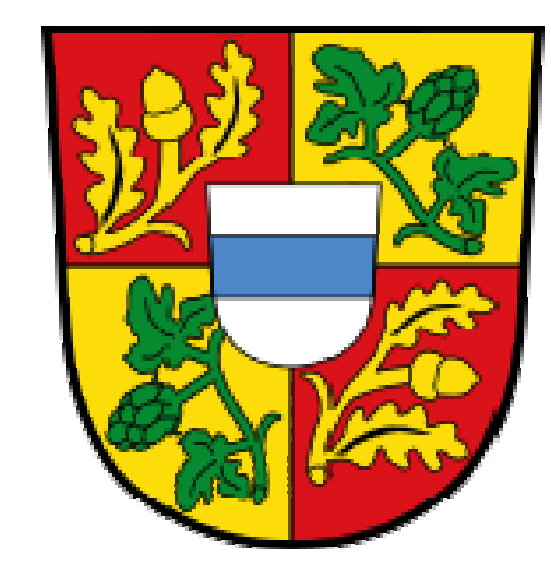
NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone	
WA	III
GRZ 0,35	GFZ 0,6
SD 18 - 45° KWD 18 - 45° WD 18 - 45° PD 10 - 22° ZD 10 - 22° FD 0 - 3,5° FGD 4 - 10°	max. 3

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

Markt Leuchtenberg
Lkr. Neustadt/WN



**2. Änderung
Bebauungsplan "Leuchtenberg Süd"
in Leuchtenberg**

Planfassung vom 19.04.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 19.04.2021

Leuchtenberg, 19.04.2021



**Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH**
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel.: 09641 - 93 19 20-0 Fax: 09641 - 93 19 20-99
hochbau@ab-schultes.de tiefbau@ab-schultes.de

Markt Leuchtenberg, VG Tannesberg
Lkr. Neustadt an der Waldnaab
Innerer Markt 13, 92705 Leuchtenberg
Tel. 09659/92104, Fax. 09659/92104