

**Döllnitz**

**FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:**

- |   |   |
|---|---|
| <b>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>               | <b>FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.</b>   |
| <b>MU</b> Urbanes Gebiet                                | Dorfgebiet  |
| II Anzahl der Vollgeschosse                             | Private Grünfläche  |
| Einzel- und Doppelhäuser zulässig                       | Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern                         |
| SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung           | ----- gepl. Grundstücksgrenze   |
| KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung     | - - - - - Baugrenze   |
| WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung             | ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung |
| PD Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung             | ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)                              |
| VPD versetztes Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung | ⑤ mögl. Parzellennummer   |
| ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung             |   |
| FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung            |   |

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	Dachform, Dachneigung

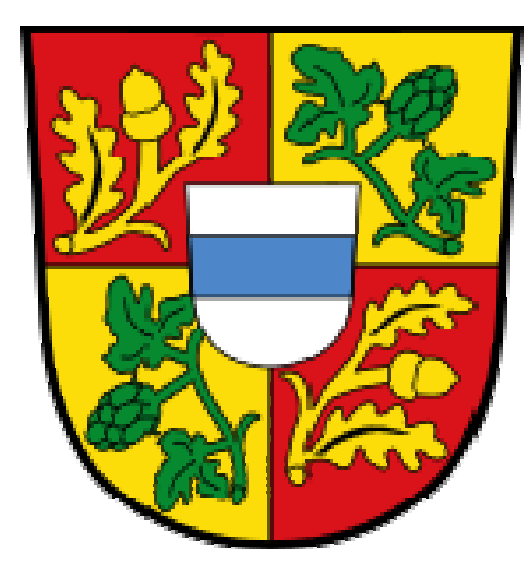
Nutzungsschablone	
MU	II
GRZ 0,35	GFZ 0,6
	SD, WD, KWD 22 - 45° PD, VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 16.08.2021!

**Markt Leuchtenberg  
Lkr. Neustadt/WN**



**Ortsabrundung  
"Koberleite" in Döllnitz**

Entwurf vom 27.04.2022

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:  
Grafenwöhr, 27.04.2022

Leuchtenberg, 27.04.2022

**Architektur- und Ingenieurbüro  
SCHULTES GmbH**  
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr  
Tel.: 09641 - 93 19 20 -0 Fax: 09641 - 93 19 20 -99  
hochbau@alb-schultes.de tiefbau@alb-schultes.de

**Markt Leuchtenberg, VG Tannesberg  
Lkr. Neustadt an der Waldnaab  
Innere Markt 13, 92705 Leuchtenberg  
Tel. 09659/92104, Fax. 09659/92104**