

20 kV - Doppelfreileitung
 Bayernwerk Netz GmbH
 Darstellung außerhalb des
 Geltungsbereich rein nachrichtlich

Döllnitz

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- MI Mischgebiet
- II Anzahl der Vollgeschosse
- E+D Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
- KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- PD Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- VPD versetztes Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung

FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.

- Dorfgebiet
- Private Grünfläche
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- gepl. Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung
- ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
- mögl. Parzellennummer
- Freizuhaltende Flächen
- vorh. Freileitung
- 20 kV - Doppelfreileitung Bayernwerk Netz GmbH

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	Dachform, Dachneigung

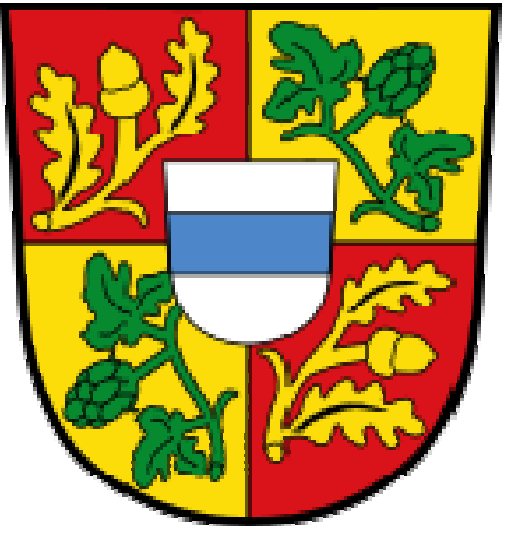
Nutzungsschablone	
MU	II
GRZ 0,35	GFZ 0,6
E+D	SD, WD, KWD 22 - 45° PD, VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°

ZEICHENERKLÄRUNG:

- 277 Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 16.08.2021!

Markt Leuchtenberg
 Lkr. Neustadt/WN



Ortsabrundung
 "Koberleite" in Döllnitz

Planfassung vom 14.06.2022

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
 Grafenwöhr, 14.06.2022

Leuchtenberg, 14.06.2022

Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH
 Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
 Tel.: 09641 - 93 19 20 -0 Fax: 09641 - 93 19 20 -99
 hochbau@alb-schultes.de tiefbau@alb-schultes.de

Markt Leuchtenberg, VG Tannesberg
 Lkr. Neustadt an der Waldnaab
 Innerer Markt 13, 92705 Leuchtenberg
 Tel. 09659/92104, Fax. 09659/92104