

Döllnitz

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- MI Mischgebiet
- II Anzahl der Vollgeschosse
- E+D Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
- KWD Krüppelwaldach mit Angabe der zul. Dachneigung
- WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- PD Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- VPD versetztes Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung

FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.

- Dorfgebiet
- Private Grünfläche
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- gepl. Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung
- ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
- mögl. Parzellnummer

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	Dachform, Dachneigung

NUTZUNGSSCHABLONE:

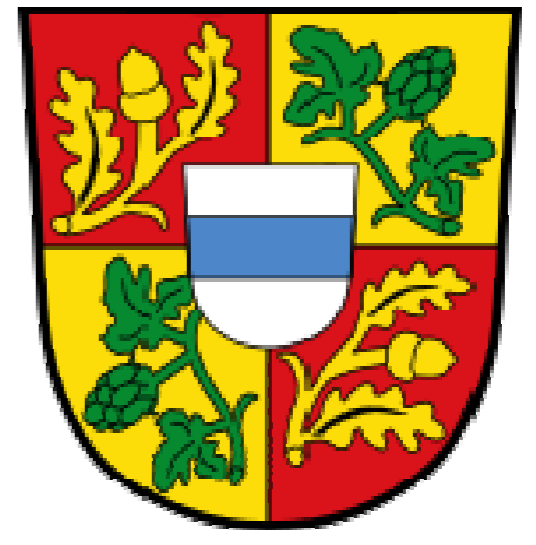
Nutzungsschablone	
MI	II
GRZ 0,35	GFZ 0,6
	SD, WD, KWD 22 - 45° PD, VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 16.08.2021!

Markt Leuchtenberg
Lkr. Neustadt/WN



Ortsabrundung
"Koberleite" in Döllnitz

Entwurf vom 21.12.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 21.12.2021

Leuchtenberg, 21.12.2021

Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel.: 09641-93 19 20-0 Fax: 09641-93 19 20-99
hochbau@ab-schultes.de tiefbau@ab-schultes.de

Markt Leuchtenberg, VG Tannesberg
Lkr. Neustadt an der Waldnaab
Innere Markt 13, 92705 Leuchtenberg
Tel. 09659/92104, Fax. 09659/92104