

Markt Leuchtenberg

# BEKANNTMACHUNG

## Bauleitplanung des Marktes Leuchtenberg

### Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Energiepark Wittschau“ mit gleichzeitiger 3. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung eines „Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie“

Der Antragsteller, Firma ENMAG Verwaltungs GmbH, Storchweg 8a, aus 92637 Weiden i.d.OPf., hat den Marktgemeinderat Leuchtenberg in seiner Sitzung am 27.04.2022 über die geplante Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage südlich der Ortschaft Wittschau informiert. In derselben Sitzung hat der Marktgemeinderat Leuchtenberg die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Energiepark Wittschau“ sowie die 3. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung eines „Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie“ im Parallelverfahren beschlossen.

Die Planung umfasst die Flurstücke 263 TF, 267 TF, 268 TF, 278, 279 und 281 TF der Gemarkung Preppach. Das gesamte Plangebiet hat einen Umfang von ca. 10,3 ha. Die Fläche ist in der Abbildung rechts dargestellt.

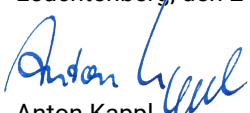
Ziel und Zweck der Planung ist die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage, um eine nachhaltige Energieversorgung aufzubauen und in der Region zu sichern.

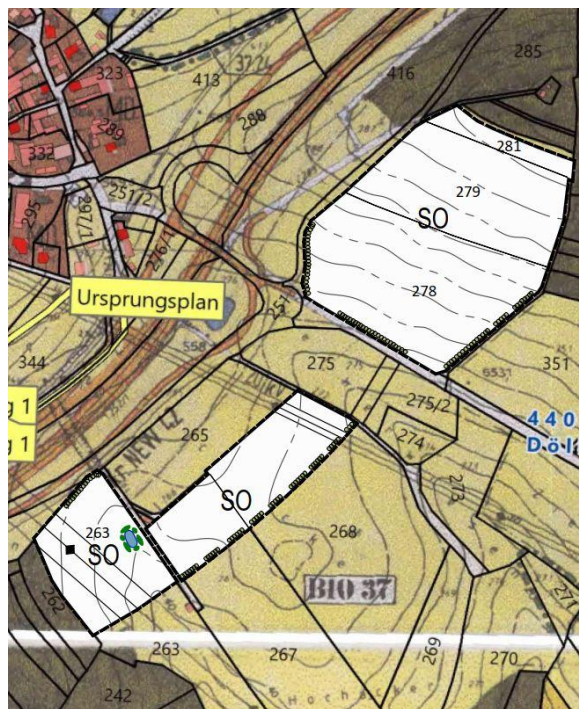
Die Planunterlagen werden durch das, von der Firma ENMAG beauftragte, Planungsbüro GeoPlan, Donau-Gewerbestraße 5, 94486 Osterhofen, erstellt.

Nach Erstellung der Planentwürfe wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Die Bekanntmachung zur Änderung des Flächennutzungsplans und zu Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans kann auch im Internet unter <https://www.leuchtenberg.de/rathaus-buerger/bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Leuchtenberg, den 24.05.2022

  
Anton Kappl  
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel

angeheftet am: 24.05.2022

abgenommen am: \_\_\_\_\_