

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- MI** Mischgebiet
II Anzahl der Vollgeschosse
E Einzelhäuser zulässig
 o Offene Bauweise
 SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.
 Dorfgebiet
 gepl. Grundstücksgrenze
 Baugrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung
 gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
GebaudeTyp	Dachform, Dachneigung

Döllnitz

ZEICHENERKLÄRUNG:

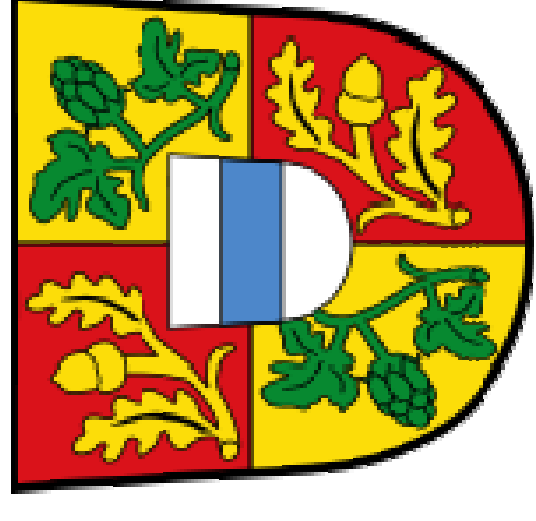
- 277 Flurnummer
 vorh. Grundstücksgrenze
 best. Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONE:

MI	II
GRZ 0,35	GFZ 0,6
E	SD 22-45°

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 16.08.2021!

**Markt Leuchtenberg
Lkr. Neustadt/WN**



**Ortsabrundung
"Koberleite" in Döllnitz**

Vorentwurf vom 16.08.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 16.08.2021

Leuchtenberg, 16.08.2021