

- FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:**
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
  - I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
  - E** Einzelhäuser zulässig
  - SD** Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - KWD** Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - WD** Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - PD** Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - ZD** Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - FD** Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - FGD** Flach geneigtes Dach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - Spielplatz
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Verkehrsfläche, öffentlich
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
  - Wohnbauflächen
  - gepl. Grundstücksgrenze
  - Baugrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - ca. 955 m<sup>2</sup> gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
  - mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
Dachform, Dachneigung	

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

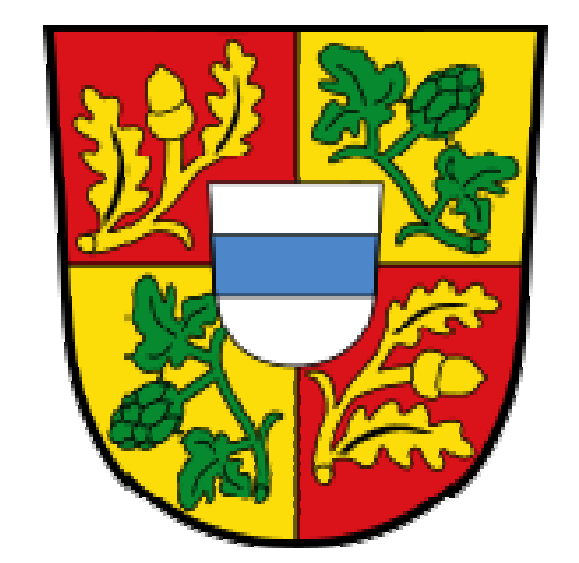
- 277 Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

**NUTZUNGSSCHABLONE:**

Nutzungsschablone	
WA	III
GRZ 0,35	GFZ 0,6
E	max. 3
SD 18 - 45° KWD 18 - 45° WD 18 - 45° PD 10 - 22° ZD 10 - 22° FD 0 - 3,5° FGD 4 - 10°	

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 10.10.2019!

Markt Leuchtenberg  
Lkr. Neustadt/WN



Bebauungsplan  
"Am Ringlbrunnen II" in Leuchtenberg

Planfassung vom 07.02.2022

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:  
Grafenwöhr, 07.02.2022

Leuchtenberg, 07.02.2022

Architektur- und Ingenieurbüro  
**SCHULTES GmbH**  
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr  
Tel.: 09641-9319-20-0 Fax: 09641-9319-20-99  
hochbaugab@schultes.de tiefbaugab@schultes.de

Markt Leuchtenberg, VG Tannesberg  
Lkr. Neustadt an der Waldnaab  
Innerer Markt 13, 92705 Leuchtenberg  
Tel. 09659/92104, Fax. 09659/92104